



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 677]

नई दिल्ली, सोमवार, मई 19, 2008/वैशाख 29, 1930

No. 677]

NEW DELHI, MONDAY, MAY 19, 2008/VAISAKHA 29, 1930

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(1)

(2)

(3)

(मुख्य योजना अनुभाग)

2

पृष्ठ 46 तालिका
7.3 नोट पैरा (6)

24 मीटर और अधिक मार्गाधिकार वाली सड़कों से सटी हुई औद्योगिक इकाईयां/प्लॉट, सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभारों और सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित पार्किंग की लागत का भुगतान करने की शर्त पर विद्यमान विकास नियंत्रण मानदंडों के अधीन व्यावसायिक उपयोग में परिवर्तित किये जाने के पात्र होंगे। ऐसे प्लॉटों पर स्थानीय बाजारों में अनुमेय कार्यकलापों की अनुमति दी जाएगी। इसके अतिरिक्त मल्टीलेवल पार्किंग अनुमेय कार्यकलाप होगा। तथापि, इसकी अनुमति असंगत/नियमित औद्योगिक समूह में नहीं दी जाएगी। उक्त प्रावधान का उच्चतम न्यायालय के आदेशों पर किसी भी रूप में प्रभाव नहीं पड़ेगा।

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 19 मई, 2008

का.आ. 1172(अ).—दिल्ली विकास प्राधिकरण/केन्द्र सरकार का दिल्ली मुख्य योजना-2021 में निम्नलिखित संशोधन करने का प्रस्ताव है, जिन्हें जनता की जानकारी के लिए एतद्वारा प्रकाशित किया जाता है। प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपत्ति हो अथवा कोई सुझाव देना हो, तो वह अपनी आपत्ति/सुझाव इस सूचना के जारी होने की तारीख से तीस दिनों की अवधि के अंदर प्रधान आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली-110023 को लिखित रूप में भेज सकता है। आपत्ति करने/सुझाव देने वाले व्यक्ति अपना नाम और पता भी दें।

प्रस्तावित संशोधन

क्रम सं.	दि.मु.यो.-2021 का पैरा/खंड संख्या	प्रस्तावित संशोधन
(1)	(2)	(3)
1.	पृष्ठ 46 तालिका 7.3 नोट पैरा (5)	औद्योगिक परिसर में बैंक्वेट हॉल को यथा निर्धारित विनिर्दिष्टियों/विनियमों की शर्त पर अनुमति दी जाएगी और इसके साथ-साथ सरकार द्वारा समय-समय पर यथा-निर्धारित परिवर्तन प्रभार वसूल किये जाएंगे।

3.

पृष्ठ 78 पैरा 12.12.2
उप-पैरा (7)

गैर-ज्वलनशील और गैर हानिकर व्यावसायिक कार्यकलापों हेतु, अधिकतम 10 एफएआर की अनुमति होगी, जो सरकार द्वारा समय-समय

- | | | |
|-----|--------------------------------|---|
| (1) | (2) | (3) |
| | | पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभारों के भुगतान के अधीन होगी। |
| 4. | पृष्ठ 120 खंड 15.12.3 पैरा (4) | इस खंड के अंतर्गत किसी व्यावसायिक सड़क/क्षेत्र के अधिसूचित होने पर, ऐसी सड़कों/क्षेत्रों को इस योजना के अध्याय 5.0 में यथा उल्लिखित स्थानीय बाजारों के रूप में माना जाएगा। इन व्यावसायिक सड़कों/क्षेत्रों में प्लॉट के स्वामियों/आर्बिटरियों को सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभारों का भुगतान करना होगा। व्यावसायिक उद्देश्य हेतु उपयोग में लाए गए निर्मित क्षेत्र के संबंध में प्रावधान है कि ऐसा निर्मित क्षेत्रफल उस प्लॉट के लिए लागू आवासीय विकास नियंत्रण मानदंडों से अधिक नहीं होगा। यह ऐसे व्यावसायिक क्षेत्रों/सड़कों में प्लॉट के आर्बिटरियों/स्वामियों के लिए एक-कालिक सुविधा है और इसे भविष्य में विकास नियंत्रण मानदंडों में छूट के रूप में नहीं माना जाएगा। |
| 5. | पृष्ठ 123 खंड 2(10) | सरकार द्वारा समय-समय पर यथा निर्धारित परिवर्तन प्रभार वसूल किये जाएंगे/अन्य शुल्क मुख्य योजना/क्षेत्रीय योजना, मिश्रित उपयोग विनियमों और अन्य विनियमों द्वारा परिसर स्तर पर जहां पर भी भूमि उपयोग परिवर्तन लागू होंगे, वसूल किये जाएंगे। |

[फा. सं. एफ. 3(33)2008/एम.पी./पार्ट]

विश्व मोहन बंसल, प्रधान आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(Master Plan Section)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 19th May, 2008

S.O. 1172(E).—The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021 are hereby published for public information. Any person

having any objection or suggestion with respect to the proposed modifications may send the objection/suggestion in writing to the Principal Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023 within a period of thirty days from the date of this notice. The person making the objection/suggestion should also give his/her name and address.

PROPOSED MODIFICATIONS

Sl. No.	Para/Clause No. of MPD-2021	Proposed Modification
(1)	(2)	(3)
1.	Page 46 Table 7.3 note para (v)	Banquet hall shall be permissible in Industrial premise subject to specifications/regulations as may be prescribed, along with conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied.
2.	Page 46 Table 7.3 note para (vi)	Industrial units/plots abutting roads of 24m ROW and above shall be eligible for conversion to commercial use within the existing development control norms, subject to payment of conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied and cost of parking as decided by Government from the time to time. The activities permissible in local shopping centres will be permitted in such plots. In addition, multilevel parking shall be permissible activity. However, this shall not be permitted on non-conforming/regularised industrial cluster. The above provision shall not affect the Supreme Court orders in any way.
3.	Page 78 para 12.12.2 sub-para (vii)	Maximum 10 FAR permissible for non-inflammable, non-hazardous commercial activities subject to payment of conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied/levies as may be prescribed.
4.	Page 120 clause 15.12.3 para (iv)	On notification of a commercial street/area under this clause, such streets/areas shall be considered as local shopping

(1)	(2)	(3)	(1)	(2)	(3)
		centres as mentioned in Chapter 5.0 of this Plan. The plot owners/allottees on these commercial streets/areas shall have to pay conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied, in respect of the built up area used for commercial purpose, provided that such built up area shall not exceed the residential development control norms applicable to the plot. This is a one-time facility for plot allottees/owners in such commercial			areas/streets and shall not be construed as relaxation of the development control norms in future.
			5.	Page 123 clause 2(10)	Conversion charges as prescribed by the Government from time to time will be levied/other levies shall be payable wherever landuse conversion is enabled at premise level by the Master Plan/ Zonal Plan. Mixed Use Regulations and other Regulations.
					[F. No. F 3(33)2008/MP/Pt.]
					V. M. BANSAL, Pr. Commissioner-cum-Secy.